## Российская Федерация Алтайское районное Собрание депутатов Алтайского края Р Е Ш Е Н И Е

«11» декабря 2013 года

№ 60

с. Алтайское

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества МО Алтайский район

В целях упорядочения предоставления в аренду муниципального имущества и повышения эффективности его использования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 131-Ф3 "Об 06.10.2003  $N_{\underline{0}}$ общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" Районное Собрание депутатов ШИЛО:

- Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества МО Алтайский район (приложение №1).
  - 2. Считать утратившими силу решения районного Собрания депутатов:
- от 11.11.2008 г. № 57;
- от 22.12.2008 г. № 63:
- от 26.08.2009 г. № 91.
- 3. Опубликовать данное решение в газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алтайский район в сети «Интернет».
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию АРСД по экономике, бюджету, налоговой и кредитной политике (Крашенинникова Г.В.)

Глава района В.А. Симаков

Приложение № 1 к решению АРСД от «11» декабря 2013 г. №60

### ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО АЛТАЙСКИЙ РАЙОН

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления в аренду муниципального имущества МО Алтайский район, имущества, составляющего казну МО Алтайский район, а также имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда и обособленных природных объектов, находящихся в муниципальной собственности.
- 1.2. Объектами аренды являются: недвижимое имущество (отдельно стоящие нежилые здания, строения, сооружения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения и др.) и движимое имущество.
  - 1.3. Арендодателями муниципального имущества являются:
- в отношении объектов муниципальной собственности, находящихся в составе казны МО Алтайский район, Администрация Алтайского района (далее Администрация);
- в отношении объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, указанные учреждения (далее Учреждения);
- в отношении объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, указанные предприятия (далее Предприятия).
- 1.4. Арендаторами муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, в том числе иностранные, зарегистрированные в установленном порядке.
- 1.5. Договор аренды муниципального имущества заключается на срок до 10 лет. Заключение договора аренды на срок свыше 10 лет возможно только по согласованию АРСД.
- 1.6. Договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации.
- 1.7. Информация о свободных помещениях, предназначенных для сдачи в аренду, предоставляется в соответствии с регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и

- 2. Способы и порядок предоставления муниципального имущества в аренду, субаренду
- 2.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурса или аукциона (далее торгов) на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", когда имущество может быть предоставлено в аренду без проведения торгов.
- 2.2. Юридические и физические лица, заинтересованные в аренде муниципального имущества, направляют в Администрацию района, либо в Учреждения или Предприятия предложения о предоставлении имущества в аренду в произвольной письменной форме.
- 2.3. По результатам рассмотрения заявок Администрация (Учреждения, Предприятия) в течение 30 дней с момента их поступления предложения принимает следующее решение:
  - а) о проведении торгов на право заключения договора аренды;
- б) о заключении договора аренды без торгов в случаях, установленных законодательством;
  - в) об отказе от передачи имущества в аренду.
- 2.4. Порядок И форма проведения торгов установлены Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав (или) пользования В отношении государственного И муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67).
- 2.5. Начальная цена объекта аренды без учета НДС и коммунальных платежей определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- 2.6. Торги в отношении имущества, находящегося в имущественной казне МО Алтайский район, проводятся комиссией, формируемой из представителей Администрации Алтайского района с привлечением независимых аукционистов.

Торги в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводят Предприятия и Учреждения.

2.7. Сдача имущества в аренду без проведения торгов осуществляется в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О

защите конкуренции" с применением ставок, согласно приложению № 1 к настоящему Положению. В зависимости от места расположения и категории сдаваемых в аренду помещений применяются поправочные коэффициенты согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.8. Передача имущества в субаренду допускается только с письменного согласия Администрации и возможна при условии надлежащего соблюдения арендатором условий договора аренды. Договоры субаренды заключаются с учетом требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

### 3. Арендная плата

- 3.1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом вносится арендатором в размере, порядке и в сроки, установленные договором аренды.
- 3.2. Изменение арендной платы производится не чаще одного раза в год по решению районного Собрания депутатов.
- 3.3. Контроль за полнотой и своевременностью внесения арендаторами арендных платежей, поступающих в районный бюджет, осуществляется Комитетом по экономике и управлению имуществом; поступающих на расчетные счета Учреждений и Предприятий этими Учреждениями и Предприятиями.

# 4. Особенности аренды зданий и сооружений - памятников истории и культуры

4.1. В случае аренды зданий и сооружений - памятников истории и культуры арендатор обязан оформить в соответствии с требованиями действующего законодательства охранное обязательство и представить один экземпляр арендодателю.

#### 5. Заключительные положения

- 5.1. Условия и порядок сдачи в аренду муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, определяются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры по договорам аренды рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Контроль за соблюдением арендаторами договоров аренды осуществляется Комитетом по экономике и управлением имуществом.

## Приложение № 1 к Положению

### Ставки арендной платы для отдельных категорий арендаторов

$N_{\underline{0}}$		Арендная плата
п/п	Арендаторы и категории имущества	руб. за 1 кв. м.
		в год
1	1. Субъекты малого и среднего предпринимательства	300
	(по договорам, заключенным до 1 июля 2008 года)	
	согласно ст. 17.1 и 53 ФЗ от 17.07.2009 года № 173-ФЗ	
	«О защите конкуренции».	
	2. Объекты почтовой связи.	
	3. Адвокатские, нотариальные конторы.	
	4. Некоммерческие организации, созданные в форме	
	ассоциаций и союзов, религиозные и общественные	
	организации.	
	5. Образовательные учреждения независимо от их	
	организационно-правовой формы.	
	6. Медицинские учреждения частной системы	
	здравоохранения.	
2	Учреждения, основная деятельность которых	200
	финансируется за счет федерального, краевого	
	бюджетов или государственных внебюджетных	
	фондов на основе сметы доходов и расходов.	
3	Основные фонды (кроме недвижимого имущества)	2,5% в год от
		первоначальной
		балансовой
		стоимости

# Приложение № 2 к Положению

Коэффициенты к применяемой ставке арендной платы в зависимости от места расположения и категории помещений

<b>№</b> п/п	Категории арендуемых помещений	Поправочный коэффициент
1	Нежилые помещения (строения), расположенные в райцентре по ул. Советской по нечетной стороне с № 1 по № 191 и по четной стороне с № 2 по № 200 включительно.	1,5
2	Подвальные, полуподвальные помещения, гаражи.	0,5